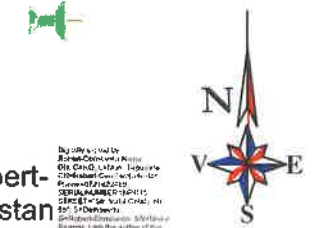


PLAN DE SITUATIE
Sc. 1:200
UAT Targoviste

Robert-
Constan
tin Nistor



BILANT:
SUPRAFATA TOTALA TEREN = 292.00MP cu regim CC- conform masuratori
SUPRAFATA TOTALA TEREN = 282.00MP cu regim CC- conform acte

CI - ANEXA P - situatia existenta
SUPRAFATA UTILA = 27.45MP
SUPRAFATA CONSTRUITA = 36.10MP
SUPRAFATA DESFASURATA = 36.10MP

CI - ANEXA P - propunere desfiintare partiala
SUPRAFATA PROPUISA SPRE DESFIINTARE = 4.70MP

in urma lucrarilor de desfiintare partiala:
SUPRAFATA UTILA = 23.95MP
SUPRAFATA CONSTRUITA = 31.40MP
SUPRAFATA DESFASURATA = 31.40MP

P.O.T.= 12.36% C.U.T.=0.12 - situatia existenta
P.O.T.= 35.00% C.U.T.=1.00 - conform C.U. nr. 14.01.2025
P.O.T.= 10.75% C.U.T.=0.10 - conform propunere

Nr CAD 80469

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(m)
80	380245.278	535759.686	14.65
41	380235.139	535770.257	11.52
150	380227.163	535778.575	0.34
151	380227.402	535778.814	6.49
152	380231.984	535783.417	4.25
153	380235.025	535786.383	3.25
154	380237.246	535784.004	7.18
155	380242.225	535778.831	14.83
156	380252.754	535768.387	0.89
157	380253.389	535767.757	11.44
S = 292 mp			

17023/10/03/2025

Constantin
Foianu

Digitally signed by
Constantin Foianu
Date: 2025.03.10 15:22:19
+02'00'



ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE
Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr 25, Jud Dambovit
Tel. 0723 573 447
email: arh.narcis@yahoo.com

LUCRARI DE CONSTRUIRE EXECUTATE FARA
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE - ANEXA
Amplasament, Mun. Targoviste, str. Iancu Jianu, nr. 19, Dambovit
Beneficiar: CIPROSYL MED SRL
Certificat de Urbanism nr. 5/14.01.2025
Contract de vanzare nr. 282/11.02.2025

PROIECT
197P/2025
DATA:
03.2025
FAZA:
D.T.A.C.

Sef proiect/ autor arh. Narcis CIRCUMARU
Proiectat arh. Narcis CIRCUMARU
Procesare CAD arh. Narcis CIRCUMARU
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest
Conform Lege nr 184/2001, art. 7-11 si art. 6.2
din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr 50/1991
privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare

DIN ROMANIA
6774
Marinel Narcis
CIRCUMARU
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

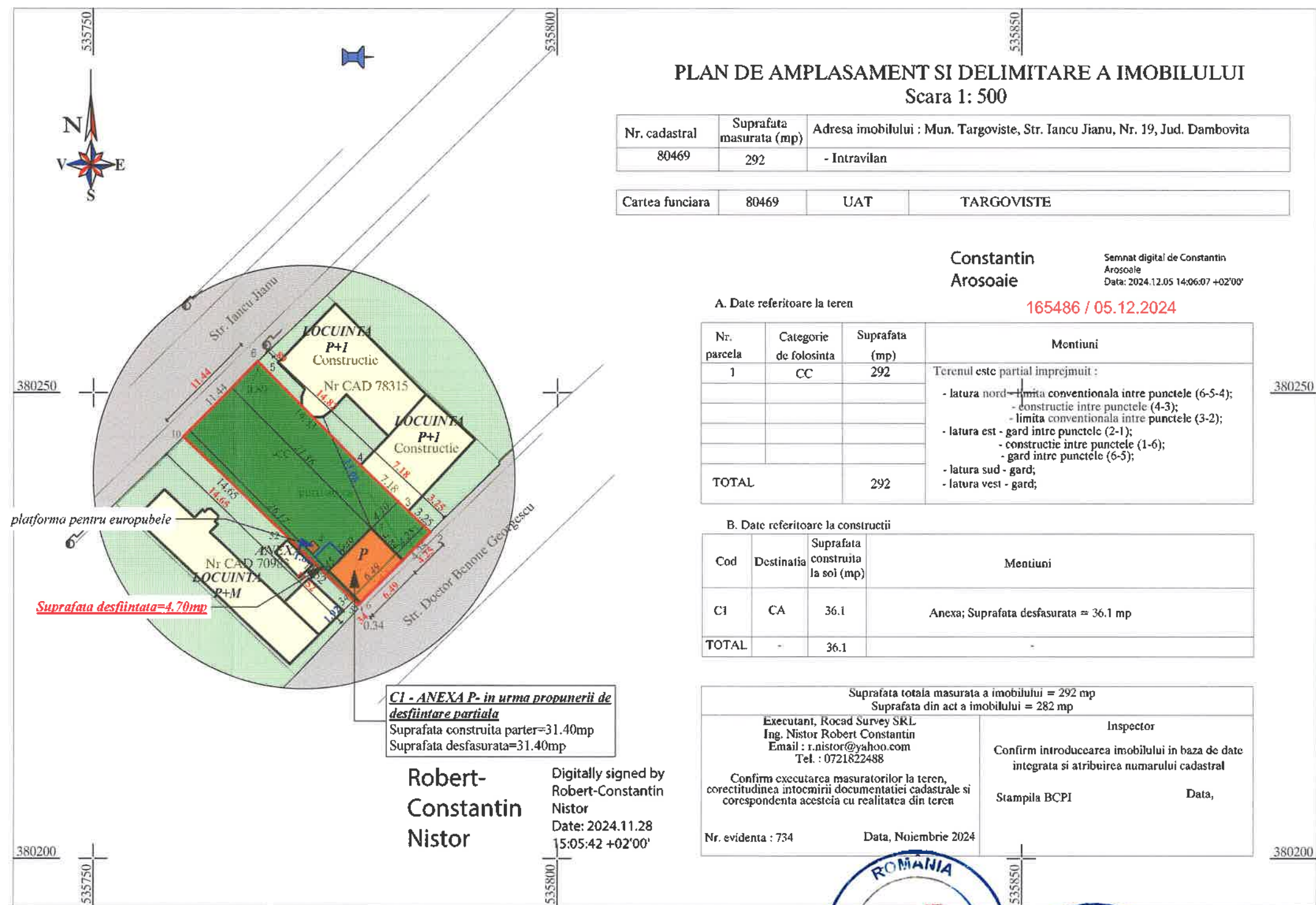
PLAN DE SITUATIE
(RIDICARE TOPOGRAFICA)

in urma propuneri desfiintari partiale

SCARA
1:200
0.420 X 0.297
A 07.1

LEGENDA

280.60	PUNCT DE COTA
—	Limita imobil studiat
---	Limita cadastru vecine
---	LIMITA DRUM
---	GARD BETON
---	GARD METALIC
●	STALP BETON
○	RETEA CANALIZARE
⊙	RETEA APA
⊙	RETEA GAZE
— — —	Rigola
— —	Brad
⊙	Nuc
—	Indicator



BILANT:
SUPRAFATA TOTALA TEREN =292.00MP cu regim CC- conform masuratori
SUPRAFATA TOTALA TEREN =282.00MP cu regim CC- conform acte

CI - ANEXA P - situatia existenta
SUPRAFATA UTILA = 27.45MP
SUPRAFATA CONSTRUITA = 36.10MP
SUPRAFATA DESFASURATA= 36.10MP

CI - ANEXA P - propunere desfiintare partiala
SUPRAFATA PROPU SA DESFIINTARE = 4.70MP

in urma lucrarilor de desfiintare partiala:
SUPRAFATA UTILA = 23.95MP
SUPRAFATA CONSTRUITA = 31.40MP
SUPRAFATA DESFASURATA= 31.40MP

P.O.T.= 12.36% C.U.T.=0.12 - situatia existenta
P.O.T.= 35.00% C.U.T.=1.00 - conform C.U. nr. 14.01.2025
P.O.T.= 10.75% C.U.T.=0.10 - conform propunere

ROMANIA
ALEMERA Art Design S.R.L.
TARGOVISTE

ROMANIA
ALEMERA Art Design S.R.L.
TARGOVISTE

Copyright © 2024. Toate drepturile rezervate. Conținutul este proprietate intelectuală a ALEMERA Art Design S.R.L. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.

ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE
J15/996/2017; CIF:37897135
Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr 25; Jud. Dambovita
Tel.: 0723 573 447
email: arh.narcis@yahoo.com

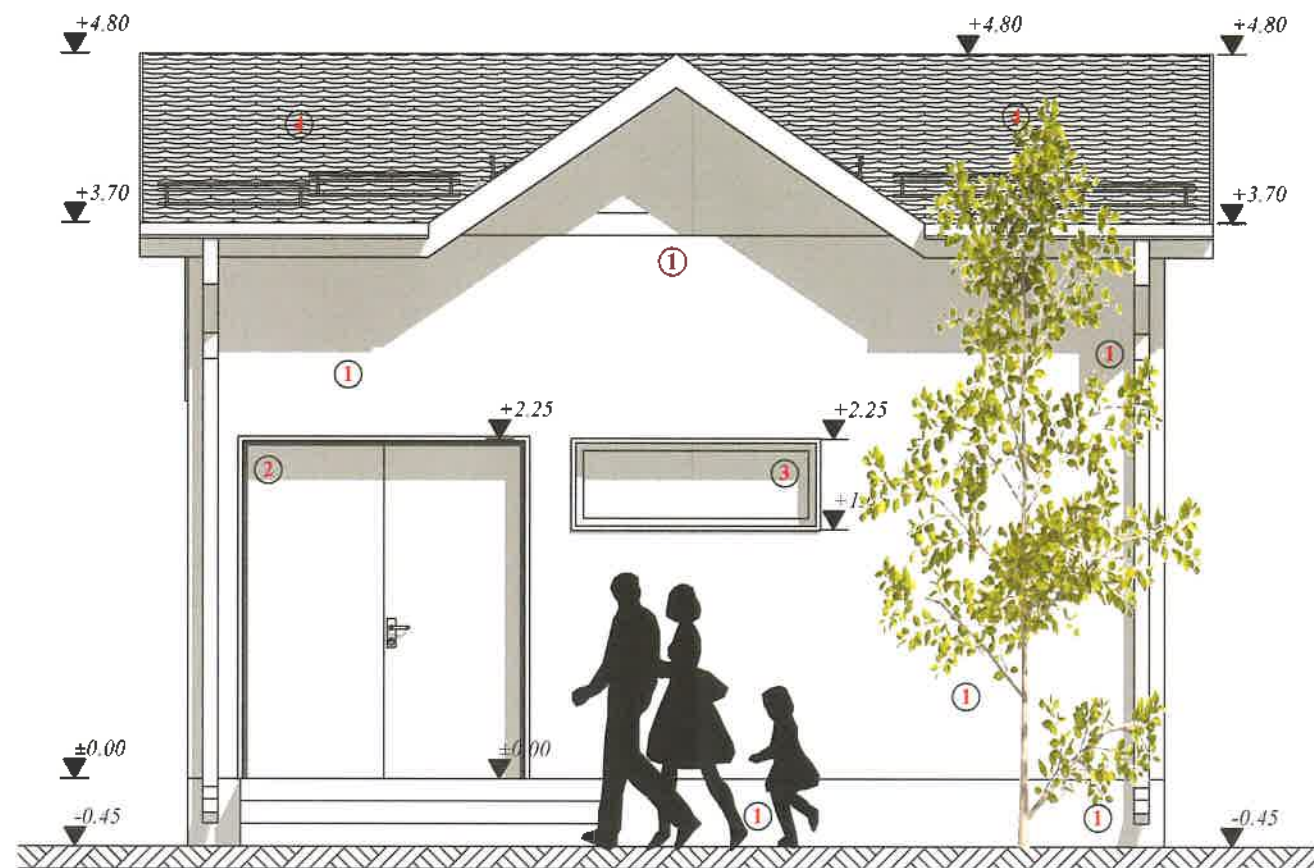
Lucrari de construire executate fara autorizatie de construire - ANEXA
Beneficiar: Mun. Targoviste, str. Iancu Jianu, nr. 19, Dambovita
Beneficiar: CIPROSYL MED SRL
Certificat de Urbanism nr. 5/14.01.2025
Contract de vanzare nr. 282/11.02.2025

PROIECT 197P/2025
DATA 03.2025
FAZA D.T.A.C.

SCARA 1:500
0 420 X 0 297
A 07

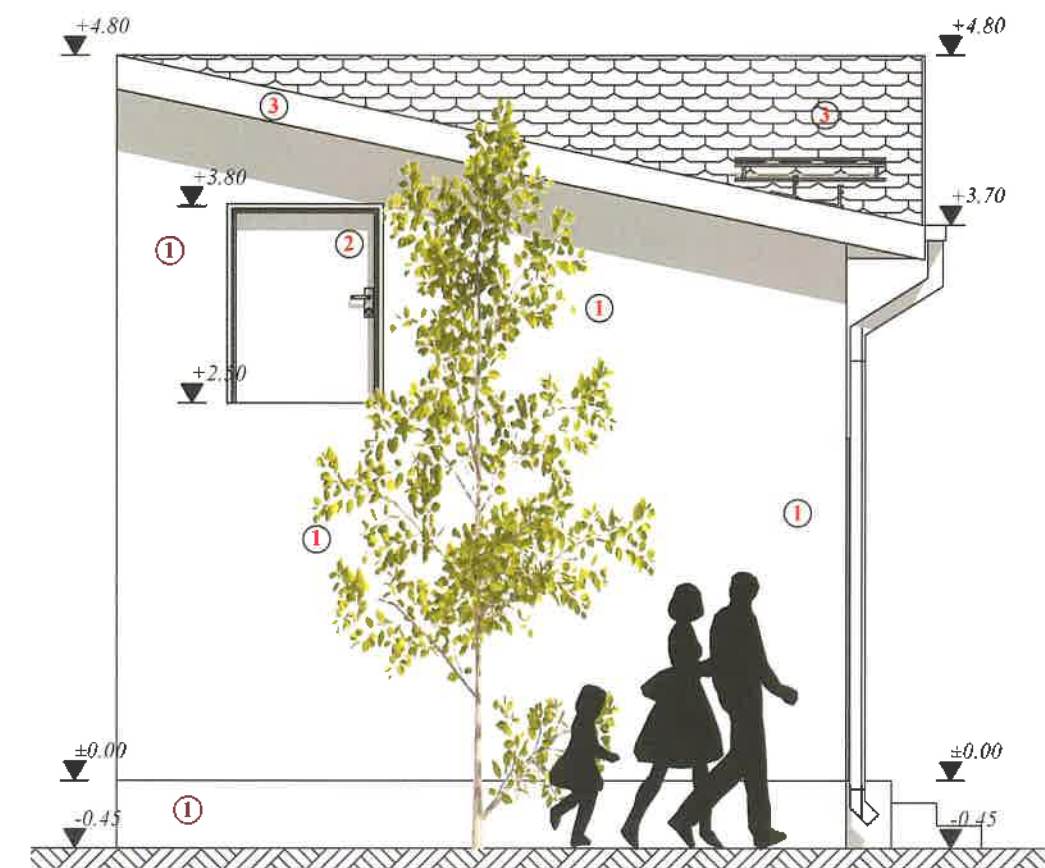
PLAN DE SITUATIE (PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL)
in urma propunerii desfiintarii partiala

DIN ROMANIA 6774
Marinel Narcis CIRCUMARU
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritorială Muntentia Vest
Conform Lege nr 184/2001, art 7-11 si art 6 2
din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr 50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
 1.VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL
 2.TAMPLARIE METALICA
 3.TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
 4.INVELITOARE TABLA PROFILATA TIP TIGLA

FATADA PRINCIPALA

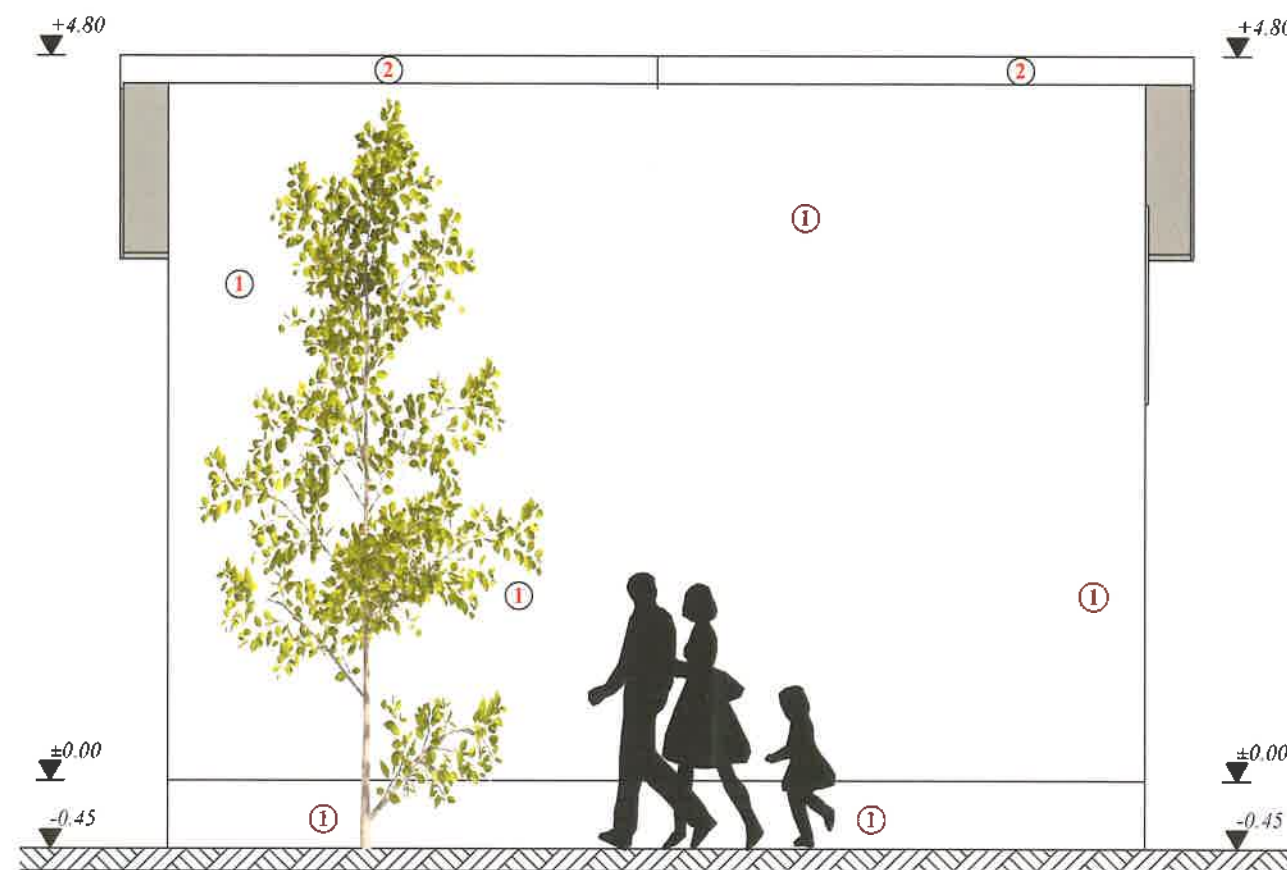


MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
 1.VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL
 2.TAMPLARIE METALICA
 3.INVELITOARE TABLA PROFILATA TIP TIGLA

FATADA LATERALA STANGA

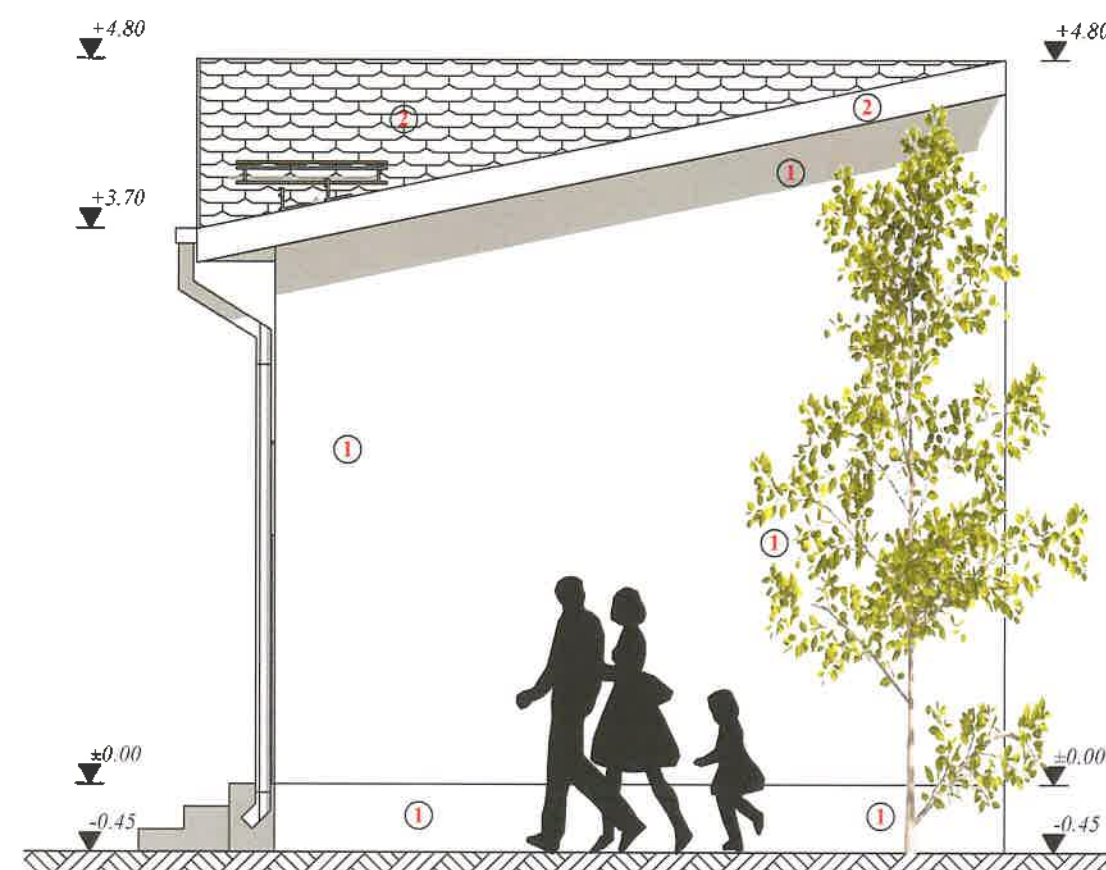


ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF: 37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovit Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		LUCRARI DE CONSTRUIRE EXECUTATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE - ANEXA Amplasament: Mun. Targoviste, str. Iancu Jianu, nr. 19, Dambovit Beneficiar: CIPROSYL MED SRL Certificat de Urbanism nr. 5/14.01.2025 Contract de vanzare nr. 282/11.02.2025	
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Madalina TABACU		SCALA: 1:50 0.420 X 0.297 A 10	
Ordinul Arhitecilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest Conform Lege nr. 184/2001, art. 7-11 si art. 6.2 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr. 50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare		FATADA PRINCIPALA FATADA LATERALA STANGA <i>in urma desfiintarii partiale</i>	



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
 1.VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL
 2.INVELITOARE TABLA PROFILATA TIP TIGLA

FATADA POSTERIOARA



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
 1.VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL
 2.INVELITOARE TABLA PROFILATA TIP TIGLA

FATADA LATERALA DREAPTA



© COPYRIGHT Conforma Lege nr. 119/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, desenele, publicațiile de orice fel, vor rămâne PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.		
ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF: 37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr. 25; Jud. Dambovită Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		PROIECT 197P/2025
ACTE DE CONSTRUIRE EXECUTATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE - ANEXA Amplasament: Mun. Targoviste, str. Iancu Jianu, nr. 19, Dambovită Beneficiar: CIPROSYL MED SRL Certificat de Urbanism nr. 5/14.01.2025 Contract de vanzare nr. 282/11.02.2025		DATA 03.2025
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Madalina TABACU	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU	FAZA D.T.A.C.
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritorială Muntentia Vest Conform Lege nr. 184/2001, art. 7-11 și art. 62 din Legea 453/2001 de modificare și completare a Legii nr. 50/1991 privind Autorizarea lucrărilor de construire/desființare		SCARA 1:50
FATADA POSTERIOARA FATADA LATERALA DREAPTA <i>in urma desfiintarii partiale</i>		0.420 X 0.297 A 11